



Kære beboer

I forlængelse af det første afholdte beboerorienteringsmøde for etape A og B, udsender vi orientering som kan være relevant for de kommende etaper, hertil en generel orientering.

Orientering om udestuer og skure.

Information om udestuer og skure er stadig under udarbejdelse. Der vil snarest blive udsendt et særskilt nyhedsbrev med en samlet redegørelse for forholdene omkring både udestuer og skure.

Nyhedsbrevet vil indeholde oplysninger om:

Hvilke typer udestuer og skure der opføres, samt hvordan disse administreres.

Hvordan processen for tilkøb af en udestue eller et skur under råderetten foregår.

Redegørelsen vil både omfatte Beboere, der allerede har en godkendt udestue eller et skur. Beboere, der ønsker at tilkøbe en udestue eller et skur gennem råderetten.

Der har været stillet spørgsmål til, om man selv må demontere og flytte f.eks. udestue og/eller skur: Beboerne må gerne demontere udestuer og skure. Det demonterede materiale kan/må ikke opmagasineres på egen grund/matrikel.

Orientering vigtigt: Storskrald og affald skal afleveres på genbrugspladsen.

Ejendomskontoret oplever desværre, at flere beboere efterlader store mængder affald og storskrald ved ejendomskontoret. Det er ikke tilladt og skaber en u hensigtsmæssig belastning af både kapacitet og ressourcer.

Vi minder derfor om, **at det er den enkelte beboers ansvar at bringe storskrald og større affaldseffekter til genbrugspladsen.** Ejendomskontoret er ikke en losseplads og har ikke mulighed for at håndtere store mængder affald ud over den daglige drift.

Hvis dette ikke overholdes, vil det kunne medføre påtale og i gentagelsestilfælde evt. opkrævning for bortskaffelse.

Tak for jeres forståelse og samarbejde.

Myndighedsforhold.

Skema B er godkendt af kommunalbestyrelsen og Landsbyggefonden, og byggeriet kan nu starte planmæssigt.

Etablering af byggeplads.

Entreprenøren opstarter etablering af byggeplads medio maj 2025. Når entreprenøren opstarter byggepladsarbejderne, vil der i dagtimerne skulle påregnes en del tung trafik og opsætning af skure mv. Se tegning på side 4.

Oversigt over firmaer som vil arbejde i området.

G.S.V. Materieludlejning A/S
MG Construction ApS
Søndergaard A/S
Einar Kornerup A/S
Østergaards A/S
Huselektrikeren ApS
Airtjek ApS
HusCompagniet A/S

Rydning i nedrivningszonen og haver.

Nedrivningszonen.

Beboerne skal påregne, at alt, som befinder sig i nedrivningszonen, som udgangspunkt vil blive revet ned. Hvis beboerne har flise-/træterrasser, specielle skure, udestuer eller andre fa-

ste effekter, skal beboerne selv fjerne og opmagasinere disse. Der er anvist områder, hvor man på eget ansvar og risiko kan lægge faste effekter. Se byggepladstegning over området, som p.t. udelukkende er reserveret til etape A og B, på side 4

OBS: Løse effekter opmagasineres af flyttefirmaet og er ikke omfattet som værende faste effekter.

Løse effekter, som opmagasineres af flyttefirmaet, er f.eks.:

– Grill – Nedtagne hylder og borde fra skuret – Græsslåmaskine – Håndredskaber som skovle, river, greb, beskæringsværktøj m.m. – Håndværktøj – Havemøbler – Pavilloner – Parasoller.

Haver udenfor nedrivningszonen.

Effekter, der befinder sig i haver uden for den afmærkede nedrivningszone, skal som udgangspunkt fjernes af beboerne. Såfremt effekterne ikke fjernes, og der skal arbejdes i området, kan hverken entreprenøren eller byggesagen holdes ansvarlig for skader på disse eller for nødvendig fjernelse heraf.

Dette inkluderer alt fra fuglebade, fuglehuse, tørrestativer til legepladser, karpebassiner, veteranbiler og lignende.

Opstart af byggearbejderne i etape A og B.

Byggearbejderne opstarter planmæssigt i etape A og B. Enkelte tomme huse i etape B medtages i etape A.

Entreprenøren starter med forberedelse til nedrivning og opstart af nedrivningsarbejderne. Når nedrivningsarbejderne er udført, vurderes fundamenter og jordbundsforhold, og der klargøres til fundering, sokkelopbygning, installationer og terrændæk.

Når basisarbejderne er udført og meldt klar til videre arbejde, vil entreprenøren begynde at montere de nye huse.

Når basishuset er opsat, begynder aptering og montage af indvendige og udvendige overflader.

Som afslutning retableres haver m.v., og huset er klar til indflytning.

Genhusning

Genhusningsafdelingen har udsendt varsling om fraflytning til etape A og B. Der er afholdt etapemøde for etape A og B med entreprenør, genhusning, drift og Byg & renovering fra DAB. Invitation til etapemødet vedr. etape C forventes udsendt medio august 2025.

Ledige boliger i Søgården er sendt i tilbud til de beboere, der har ønsket en ny bolig i Søgården efter renoveringen. Har man ikke fået nogen af boligerne i denne runde, vil det fortsat være muligt at få tilbudt boliger i Søgården til indflytning efter renoveringen. Sker der opsigelser på boliger i Søgården, vil disse boliger løbende blive sendt i tilbud til permanent genhusning, med indflytning efter endt renovering. I forbindelse med tilbud om permanent genhusning rangeres der efter bo-anciennitet i afdelingen.

Ønsker du at ansøge om ekstra flyttehjælp, skal dette ske skriftligt til genhusningsafdelingen. Efter ansøgningen vil du modtage en tilbagemelding fra genhusningsafdelingen, om du er godkendt til den ønskede hjælp. Bliver du godkendt til

ekstra flyttehjælp, er det byggesagen, der afholder den ekstra udgift. Bliver du ikke godkendt til betalt ekstra flyttehjælp, kan du selv rekvirere hjælp hos Mesterflyt. Betaling herfor afregnes direkte af dig med Mesterflyt.

I forbindelse med en midlertidig genhusning skal man, som oplyst i genhusningsspecen, ikke ændre sin adresse. Man skal istedet foretage en midlertidig adresseændring på PostNords hjemmeside. Adresseændringen til PostNord er kun gældende i 6 måneder. Efter 6 måneder skal du igen melde midlertidig adresseændring til PostNord. Har man ikke selv mulighed for at foretage midlertidig adresseændring på PostNords hjemmeside, er man velkommen til kontakte genhusningsafdelingen, så de kan være behjælpelige med at foretage registreringen.

Ønsker du at ændre dine ønsker til permanent genhusning, eller har du spørgsmål vedrørende den forestående genhusning, er du altid velkommen til at kontakte genhusningsafdelingen på genhusning@dabbolig.dk eller på 7732 0045.

Tidsplan.

Entreprenøren har varslet en mindre forsinkelse i aflevering af etape A, hvilket er udskudt til d. 2. marts 2026.

Entreprenøren arbejder ligeledes på at inddrage så mange af de boliger som allerede er tomme i etape B i etape A, såfremt de tomme boliger i etape B ligger i et naturligt flow med boligerne i etape A.

Idet processen og hele opstarten i etape A vil give entreprenøren mulighed for at optimere byggeprocessen, kan der senere komme mindre ændringer undervejs, hvilket der naturligvis bliver orienteret om.

Der holdes orienteringsmøde for hver etape 1-2 mdr. før opstart. Et bestyrelsesmedlem fra afdelingsbestyrelsen vil deltage på hvert beboerorienteringsmøde.

Kontakter.

Bestyrelsen kan kontaktes på mail.din.bestyrelse@gmail.com

OBS: Har man behov for handicapparkering i en af de aktive etaper - pt. etape B - skal man kontakte/oplyse bestyrelsen herom.

Spørgsmål og svar.

Hvis du har spørgsmål, er du meget velkommen til at sende dem til: 0710helledsplan@boligafdeling.dk

Vi vil besvare spørgsmålene løbende i de kommende nyhedsbreve.

På vegne af Byggeudvalget
Projektleder
Lars H. Nielsen
DAB, Byg og renover

Opmagasineringskun for
etape A

Skiltning af
lukket
cykelsti



BYGGEPLADSPLAN: Et

Sags Nr: 7956
Sag: Søgården
Rev: 01

